

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Нижнеудинск, ул. Масловского, дом 1**

город Нижнеудинск

15 августа 2022 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Нижнеудинск, ул. Масловского, дом 1.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 05 августа 2022 г. с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут 05 августа 2022 года по 17 часов 00 минут 14 августа 2022 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 14 августа 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 00 минут 14 августа 2022 г., город Нижнеудинск, ул. Масловского, дом 1, кв.20.

**Собрание проведено по инициативе** – Заречного Валерия Алексеевича, собственника помещения – квартиры № 20 в многоквартирном доме № 1 по ул. Масловского, г. Нижнеудинска

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижнеудинск, ул. Масловского, д.1, собственники владеют 2535,00 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2535 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижнеудинск, ул. Масловского, д. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 81 человек, владеющие 2535 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Подсчет голосов окончен 14 августа 2022 года.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. О выборе лиц, ответственных за подсчет голосов.
4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
5. О принятии решения о перепланировке квартиры, с установкой входной двери, согласно Проекту.

**1. По первому вопросу:** Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мулькис Марину Анатольевну *собственника кв.4*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мулькис Марину Анатольевну *собственника кв.4, секретарем собрания Усачеву Дарью Викторовну, представителя собственника кв.20.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мулькис Марину Анатольевну *собственника кв.4, секретарем собрания Усачеву Дарью Викторовну, представителя собственника кв.20.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2535,00	100%	0	0	0	0

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу:** Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Мулькис Марину Анатольевну *собственника кв.4*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул.Масловского, г.Нижнеудинска

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предлагаемую повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул.Масловского, г.Нижнеудинска

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2535,00	100%	0	0	0	0

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу:** О выборе лица (лиц), ответственного за подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Мулькис Марину Анатольевну, *председателя собрания собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул.Масловского, г.Нижнеудинска: Мулькис Марину Анатольевну, Усачеву Дарью Викторовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул.Масловского, г.Нижнеудинска: Мулькис Марину Анатольевну, Усачеву Дарью Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2535,00	100%	0	0	0	0

**Решение принято.**

**4. По четвертому вопросу:** Об определении порядка подписания и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Мулькис Марину Анатольевну, *председателя собрания собственников*

ПРЕДЛОЖЕНО: Для определения порядка подписания и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Масловского, г.Нижнеудинска установить, что данный протокол подписывается избранным председателем и секретарем настоящего общего собрания : Мулькис Мариной Анатольевной, Усачевой Дарьей Викторовной.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Для определения порядка подписания и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Петина, г.Нижнеудинска установить, что данный протокол подписывается избранным председателем и

секретарем настоящего общего собрания : Мулькис Мариной Анатольевной, Усачевой Дарьей Викторовной.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2535,00	100%	0	0	0	0

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу:** О принятии решения о перепланировке квартиры № 20 по улице Масловского, дом 1, г. Нижнеудинск, с установкой входной двери согласно Проекту.

СЛУШАЛИ: Мулькис Марину Анатольевну, *председателя собрания собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать перепланировку квартиры № 20 по улице Масловского, дом 1, г. Нижнеудинск, с установкой входной двери согласно Проекту.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2535,00	100%	0	0	0	0

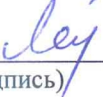
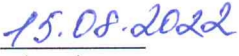
**Решение принято.**

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Фотографии, подтверждающие размещение уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на информационных стендах в подъездах МКД на 4 л., в 1 экз.
- 4) Лист регистрации присутствующих на общем собрании собственников на 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 81 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Мулькис М.А.)   
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Д.В. Усачева)   
(подпись) расшифровка подписи (дата)